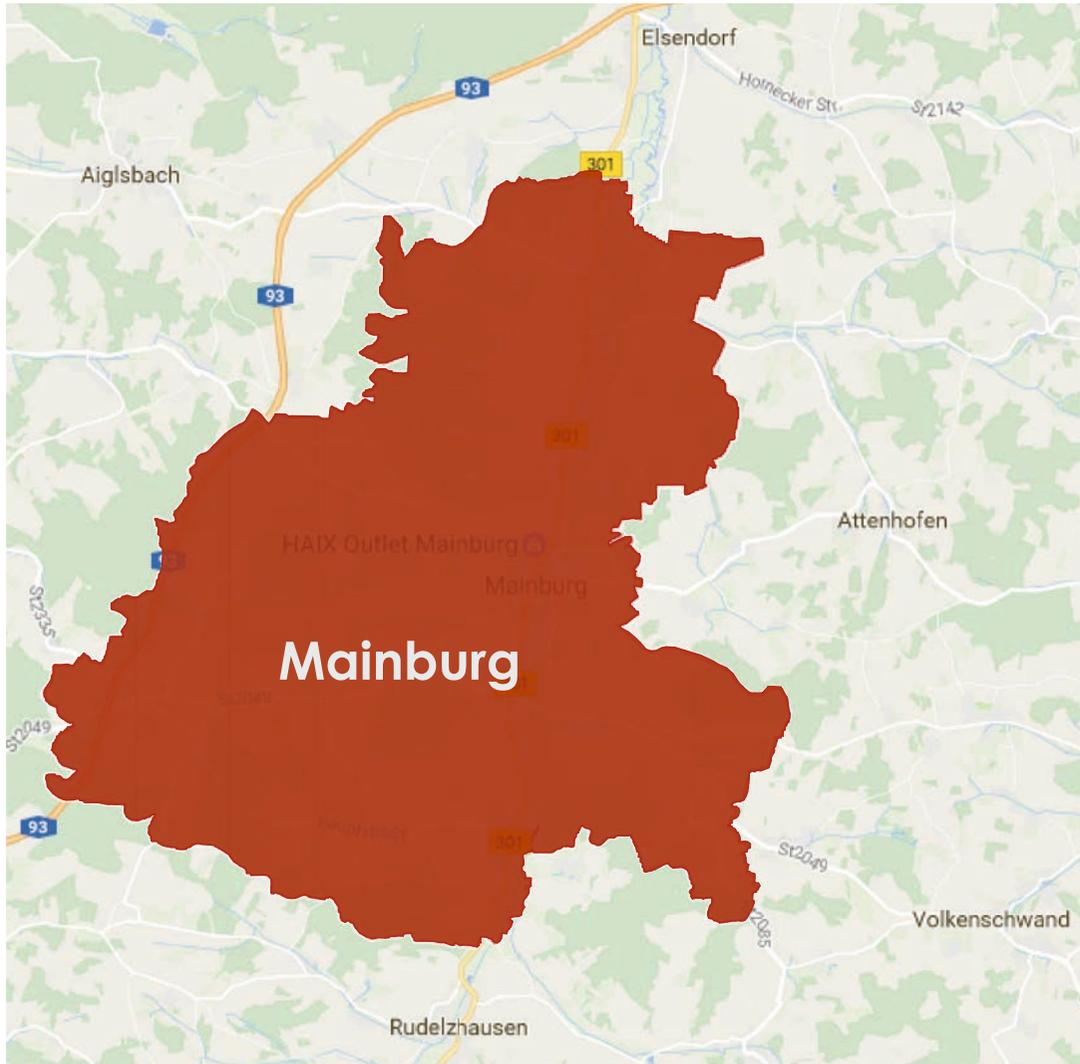


HP Brandl  
Wohnbau GmbH



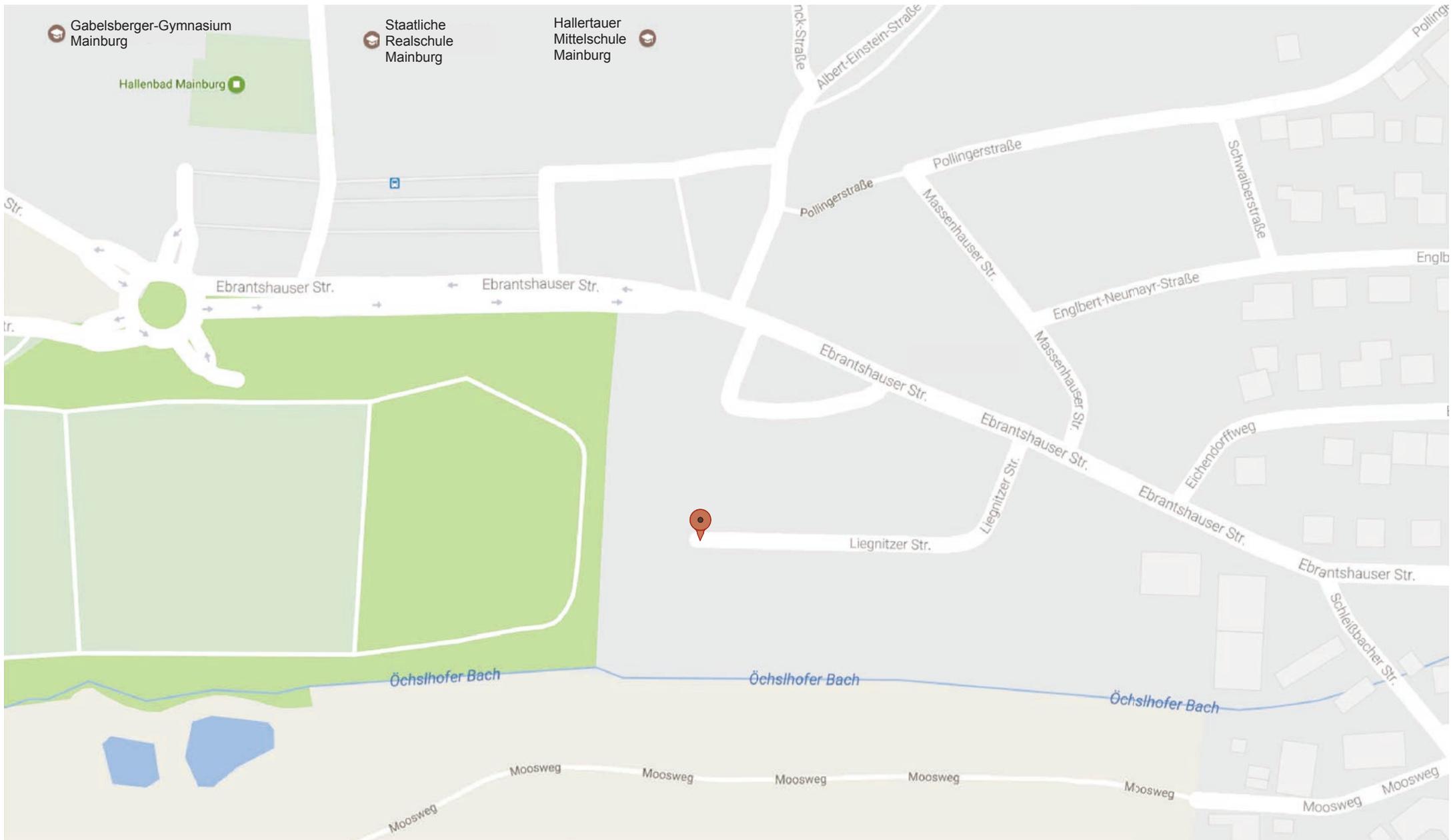
Wohnanlage am Öchslhofer Bächlein



**Regierungsbezirk:**  
Niederbayern  
**Landkreis:**  
Kelheim  
**Postleitzahl:**  
84048  
**Einwohner:**  
ca. 15 000

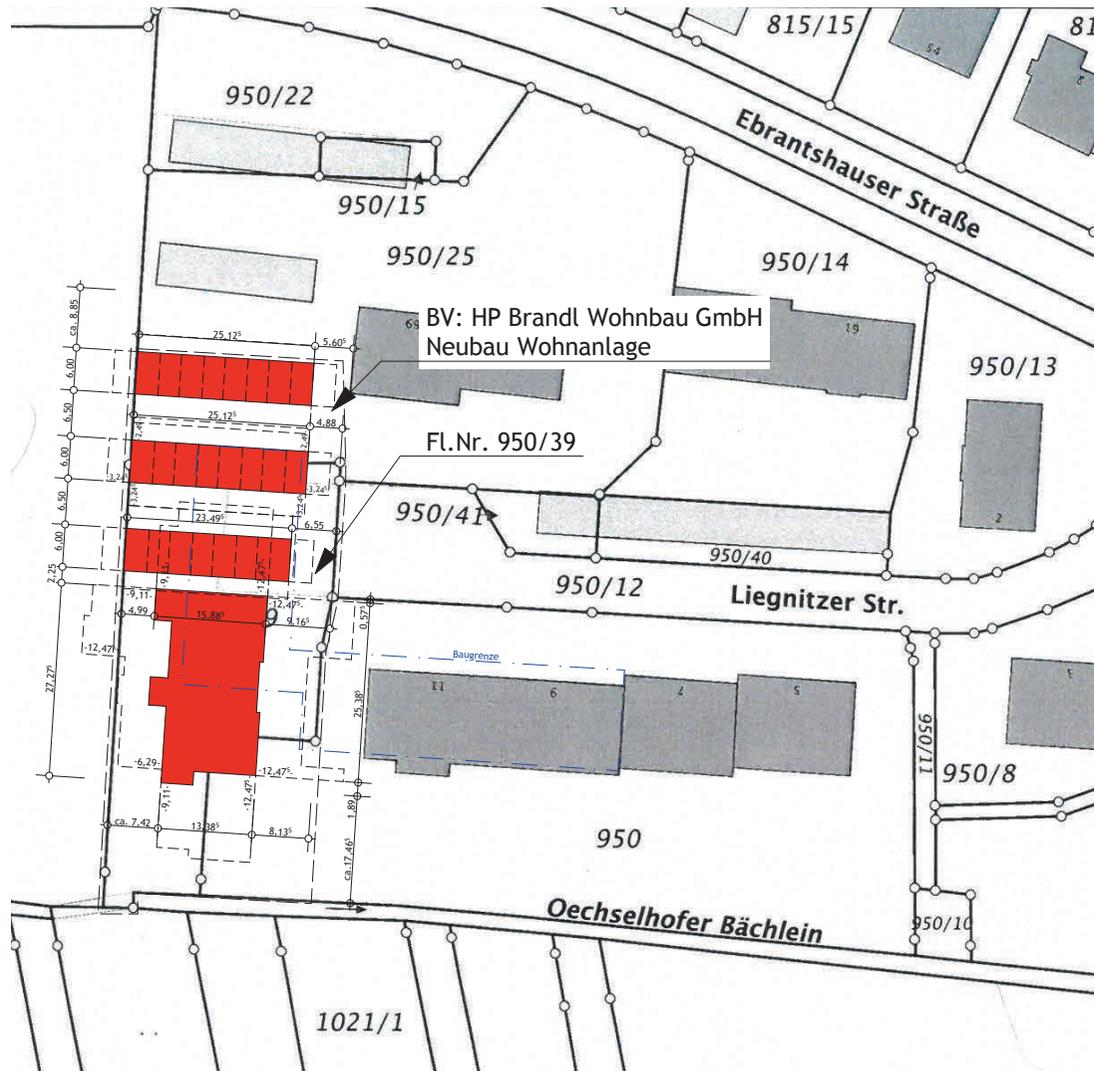
# Stadtplan Mainburg





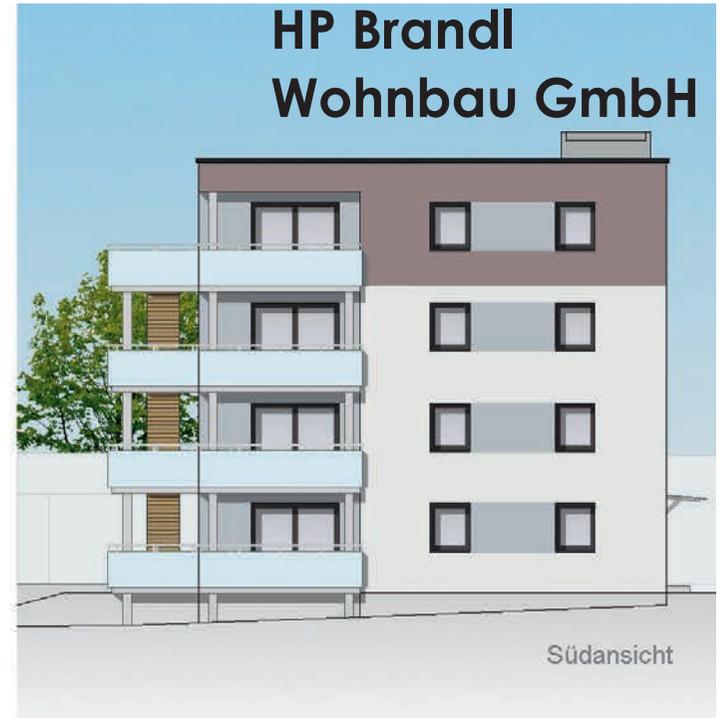
## Standort mit Umgebung

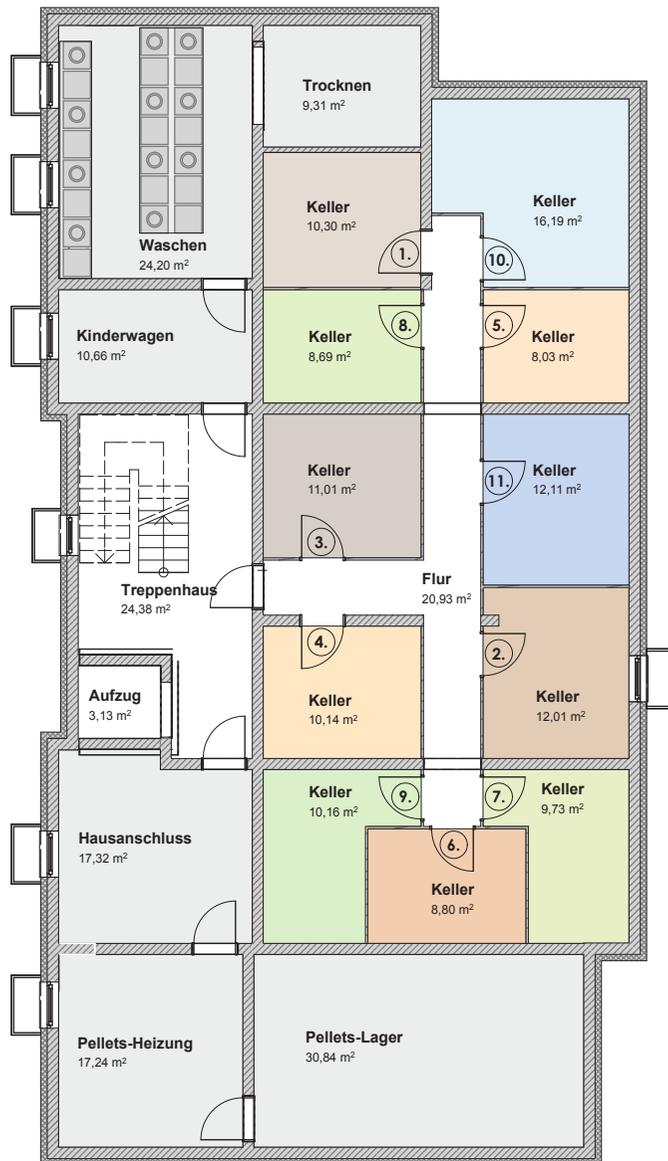
# HP Brandl Wohnbau GmbH



- > Mainburg, Mittelzentrum mit 15.000 Einwohnern
- > MVV-Anschluss
- > jegliche Art von Sportvereinen
- > in unmittelbarer Nähe des Mainburger Schulzentrums mit Mittel-, Realschule und Gymnasium
- > unverbaubare Westlage
- > KfW 55 Haus
- > 11. Wohneinheiten von ca. 62 qm bis 140 qm
- > Aufzug
- > große Terrassen und Balkone
- > hochwertige Ausstattung
- > großzügige Garagen und Carports
- > eigener vorhandener Spielplatz
- > Autobahnanschluss: München/Nürnberg A9  
Regensburg A93

## Lageplan





## Wohnung 1.

Kellerraum 10,30 m<sup>2</sup>

## Wohnung 2.

Kellerraum 12,01 m<sup>2</sup>

## Wohnung 3.

Kellerraum 11,01 m<sup>2</sup>

## Wohnung 4.

Kellerraum 10,14 m<sup>2</sup>

## Wohnung 5.

Kellerraum 8,03 m<sup>2</sup>

## Wohnung 6.

Kellerraum 8,80 m<sup>2</sup>

## Wohnung 7.

Kellerraum 9,73 m<sup>2</sup>

## Wohnung 8.

Kellerraum 8,69 m<sup>2</sup>

## Wohnung 9.

Kellerraum 10,16 m<sup>2</sup>

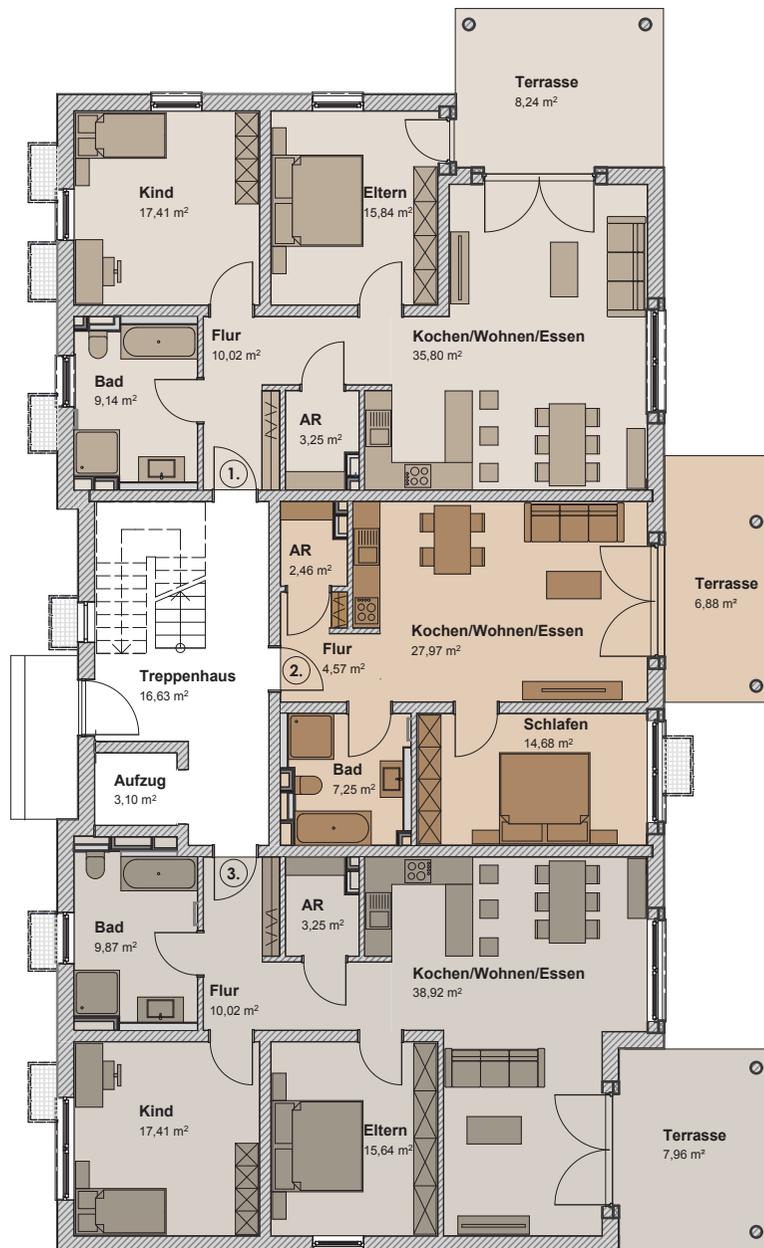
## Wohnung 10.

Kellerraum 16,19 m<sup>2</sup>

## Wohnung 11.

Kellerraum 12,11 m<sup>2</sup>

# HP Brandl Wohnbau GmbH



## Wohnung 1.

Flur mit Garderobe	10,02 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,25 m <sup>2</sup>
Kochen/Wohnen/Essen	35,80 m <sup>2</sup>
Bad	9,14 m <sup>2</sup>
Eltern	15,84 m <sup>2</sup>
Kind	17,41 m <sup>2</sup>
Terrasse (16,48 m <sup>2</sup> : 2)	8,24 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 99,70 m<sup>2</sup>**

## Wohnung 2.

Flur mit Garderobe	4,57 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,46 m <sup>2</sup>
Kochen/Wohnen/Essen	27,97 m <sup>2</sup>
Bad	7,25 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,68 m <sup>2</sup>
Terrasse (13,76 m <sup>2</sup> : 2)	6,88 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 63,81 m<sup>2</sup>**

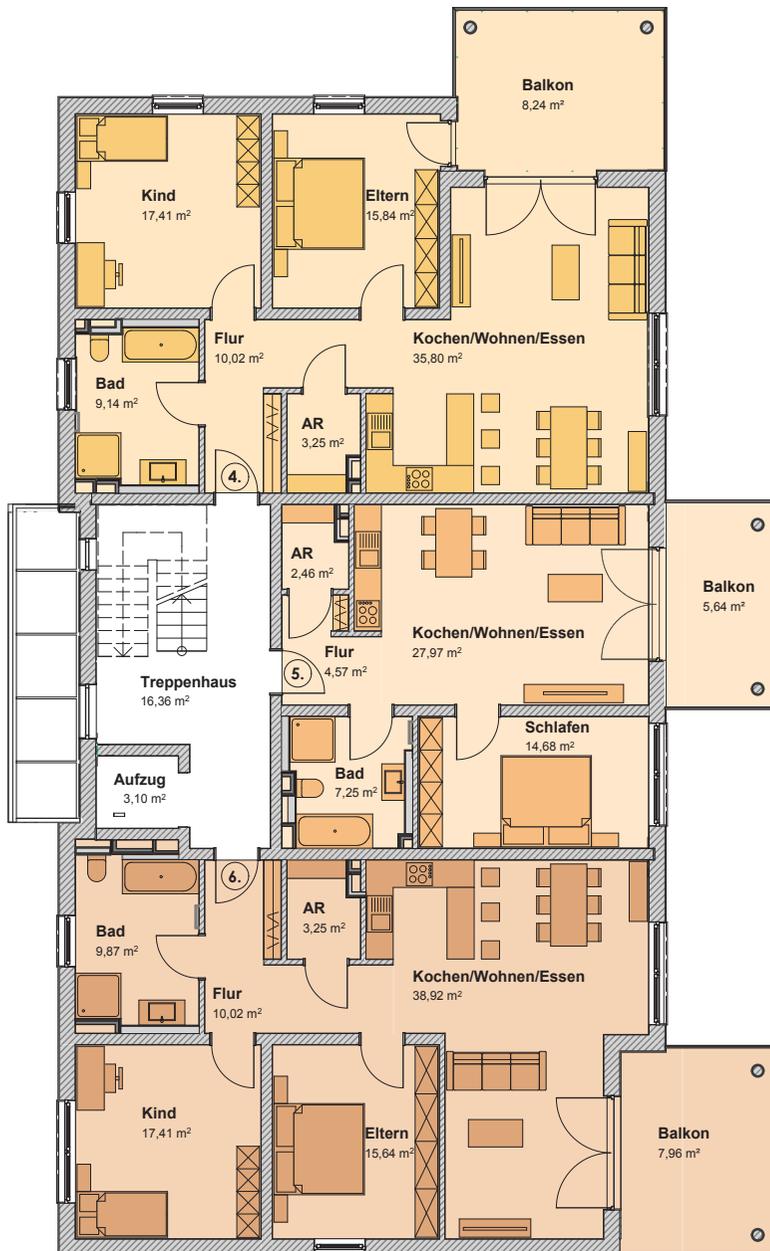
## Wohnung 3.

Flur mit Garderobe	10,02 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,25 m <sup>2</sup>
Kochen/Wohnen/Essen	38,92 m <sup>2</sup>
Bad	9,87 m <sup>2</sup>
Eltern	15,64 m <sup>2</sup>
Kind	17,41 m <sup>2</sup>
Terrasse (15,92 m <sup>2</sup> : 2)	7,96 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 103,07 m<sup>2</sup>**

**Erdgeschoss**

# HP Brandl Wohnbau GmbH



## Wohnung 3.

Flur mit Garderobe	10,02 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,25 m <sup>2</sup>
Kochen/Wohnen/Essen	35,80 m <sup>2</sup>
Bad	9,14 m <sup>2</sup>
Eltern	15,84 m <sup>2</sup>
Kind	17,41 m <sup>2</sup>
Balkon (16,48 m <sup>2</sup> : 2)	8,24 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 99,70 m<sup>2</sup>**

## Wohnung 4.

Flur mit Garderobe	4,57 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,46 m <sup>2</sup>
Kochen/Wohnen/Essen	27,97 m <sup>2</sup>
Bad	7,25 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,68 m <sup>2</sup>
Balkon (11,28 m <sup>2</sup> : 2)	5,64 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 62,57 m<sup>2</sup>**

## Wohnung 5.

Flur mit Garderobe	10,02 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,25 m <sup>2</sup>
Kochen/Wohnen/Essen	38,92 m <sup>2</sup>
Bad	9,87 m <sup>2</sup>
Eltern	15,64 m <sup>2</sup>
Kind	17,41 m <sup>2</sup>
Balkon (15,92 m <sup>2</sup> : 2)	7,96 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 103,07 m<sup>2</sup>**

**1. Obergeschoss**

# HP Brandl Wohnbau GmbH



## Wohnung 7.

Flur mit Garderobe	10,02 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,25 m <sup>2</sup>
Kochen/Wohnen/Essen	35,80 m <sup>2</sup>
Bad	9,14 m <sup>2</sup>
Eltern	15,84 m <sup>2</sup>
Kind	17,41 m <sup>2</sup>
Balkon (16,48 m <sup>2</sup> : 2)	8,24 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 99,70 m<sup>2</sup>**

## Wohnung 8.

Flur mit Garderobe	4,57 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,46 m <sup>2</sup>
Kochen/Wohnen/Essen	27,97 m <sup>2</sup>
Bad	7,25 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,68 m <sup>2</sup>
Balkon (11,28 m <sup>2</sup> : 2)	5,64 m <sup>2</sup>

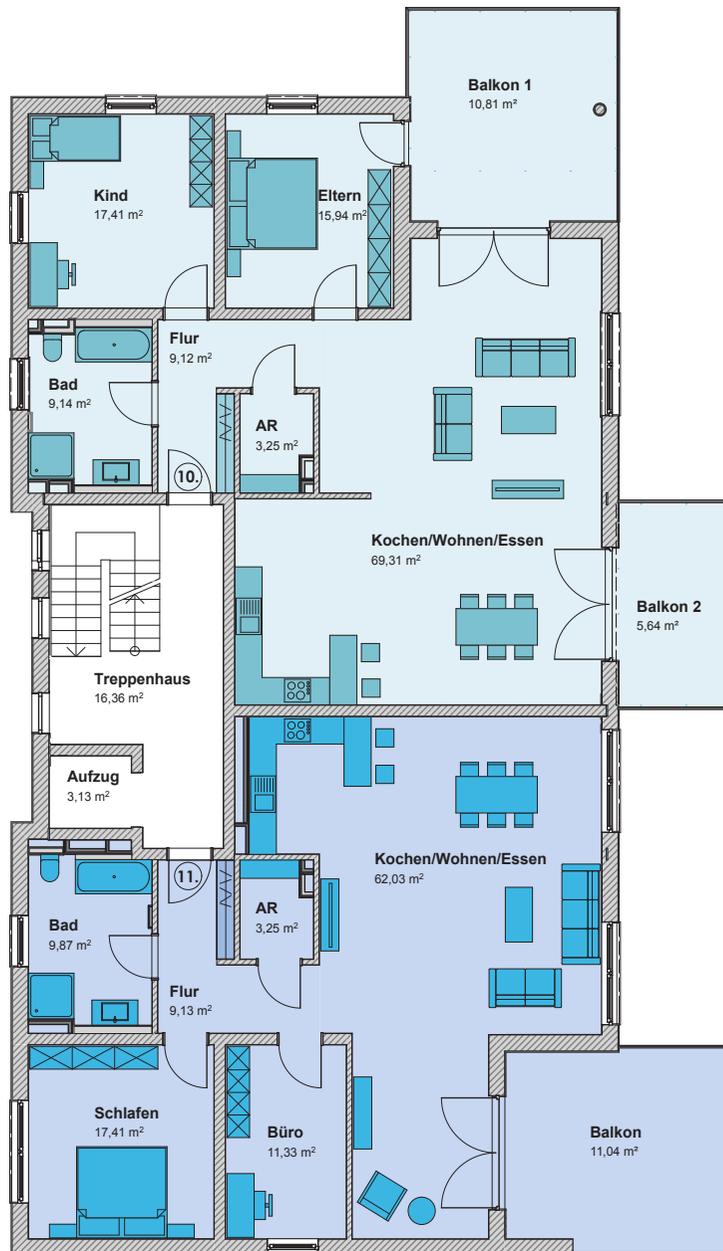
**Gesamtwohnfläche 62,57 m<sup>2</sup>**

## Wohnung 9.

Flur mit Garderobe	10,02 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,25 m <sup>2</sup>
Kochen/Wohnen/Essen	38,92 m <sup>2</sup>
Bad	9,86 m <sup>2</sup>
Eltern	15,64 m <sup>2</sup>
Kind	17,41 m <sup>2</sup>
Balkon (15,92 m <sup>2</sup> : 2)	7,96 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 103,06 m<sup>2</sup>**

**2. Obergeschoss**



## Wohnung 10.

Flur mit Garderobe	9,12 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,25 m <sup>2</sup>
Kochen/Wohnen/Essen	69,31 m <sup>2</sup>
Bad	9,14 m <sup>2</sup>
Eltern	15,94 m <sup>2</sup>
Kind	17,41 m <sup>2</sup>
Balkon 1 (21,62 m <sup>2</sup> : 2)	10,81 m <sup>2</sup>
Balkon 2 (11,28 m <sup>2</sup> : 2)	5,64 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 140,62 m<sup>2</sup>**

## Wohnung 11.

Flur mit Garderobe	9,13 m <sup>2</sup>
Abstellraum	3,25 m <sup>2</sup>
Kochen/Wohnen/Essen	62,03 m <sup>2</sup>
Bad	9,87 m <sup>2</sup>
Schlafen	17,41 m <sup>2</sup>
Büro	11,33 m <sup>2</sup>
Balkon (22,08 m <sup>2</sup> : 2)	11,04 m <sup>2</sup>

**Gesamtwohnfläche 124,06 m<sup>2</sup>**

# HP Brandl Wohnbau GmbH

## ANGABEN GEMÄSS § 5 TMG:

HP Brandl Wohnbau GmbH  
Freisinger Straße 42  
84048 Mainburg

## VERTRETEN DURCH:

Geschäftsführer:      **Hans-Peter Brandl**

## KONTAKT:

Telefon:                      08751/8725-0  
Telefax:                      08751/8725-25  
E-Mail:                        info@brandl-bau-mainburg.de  
Website:                      www.brandl-bau-mainburg.de